



Algemene verkoopvoorwaarden

Versie 10/08/2023

Artikel 1 - Definities

- 'Artikel' betekent elk van de artikelen van deze Algemene Voorwaarden.

“Online-energieaudit”: een rapport met advies over energieverbetering voor een gebouw, dat kan worden uitgevoerd op basis van een telefoongesprek, eventueel aangevuld met een live-videoweergave van bepaalde elementen van het gebouw. Het energieverbeteringsadvies kan vergezeld gaan van:

- Een raming van het voor deze verbeteringen benodigde budget;
- Informatie over mogelijke subsidies;
- Een simulatie van de EPC

- 'Technische audit IMMOPASS': verwijst naar de diagnose die door een erkend Inspecteur op meer dan 80 controlepunten wordt uitgevoerd. Het stelt ons in staat om de goede staat van het onroerend goed van de Klant te bepalen en geeft nauwkeurige aanwijzingen over de uit te voeren werkzaamheden om de waarde van het gebouw te behouden. De gecontroleerde punten zijn onder meer de structurele kwaliteit van het gebouw, het dak, de deuren en ramen, de isolatie, het verwarmings- en warmwatersysteem, de staat van de gemeenschappelijke ruimten, de afwezigheid van vocht, houtzwam, termieten, enz.

Daarnaast controleert de Inspecteur ook de geldigheid van de verschillende certificaten betreffende de technische uitrusting (liften, elektriciteitskasten, rookafvoer, enz.), op voorlegging daarvan door de klant.

Aan het einde van de inspectie ontvangt de Klant een duidelijk en begrijpelijk rapport waarin alle noodzakelijke werkzaamheden met hun prioriteiten en budgetten voor de komende 2, 5 en 10 jaar worden opgesomd. Het inspectierapport bevat een inventaris van de elementen die werden geïnspecteerd, foto's en de aanbeveling van de Inspecteur.

De punten die niet uitdrukkelijk in het rapport zijn vermeld, worden geacht niet door de Inspecteur te zijn gecontroleerd.

Het rapport is gebaseerd op een niet-destructief visueel onderzoek en kan daarom niet garanderen dat er geen verborgen gebreken zijn.

- 'IMMOPASS-certificaat': het document dat de resultaten samenvat van de punten die tijdens een door IMMOPASS uitgevoerde inspectie zijn onderzocht, volgens de volgende kleurcode:

- 'Groen' betekent dat er geen bijzondere opmerkingen zijn naar aanleiding van de inspectie;
- 'Oranje' betekent dat er aandachtspunten zijn die kunnen leiden tot schade aan het pand of onbruikbaarheid van de uitrusting, waarbij herstellingen en upgrades worden aanbevolen;
- 'Rood' betekent dat er een potentieel gevaar is, dat grote gevolgen kan hebben voor de staat van het pand of het gebruik ervan.

Afhankelijk van de aanvullende diensten die de Klant bestelt, kan het Certificaat ook een IMMOPASS-energieaudit en een huisvestingsaudit (alleen voor Wallonië) omvatten.

- 'EPB-certificaat': het document waarin de energiestaat van een gebouw wordt bevestigd overeenkomstig de toepasselijke wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen.
- 'Klant': elke natuurlijke of rechtspersoon of elk ander type entiteit voor wie IMMOPASS een of meer Opdrachten uitvoert.
- 'Algemene Voorwaarden': deze algemene verkoopvoorwaarden.
- 'Contract': Alle rechten en verplichtingen tussen de Klant en de Dienstverlener die gematerialiseerd worden door de volgende contractuele documenten: de Algemene Voorwaarden en de Bijzondere Overeenkomst en hun eventuele wijzigingen.
- 'Consument': de Klant, een natuurlijke persoon die handelt voor doeleinden die geen deel uitmaken van zijn commerciële, industriële, ambachtelijke of vrije beroepsactiviteit, zoals gedefinieerd door de Wet van 28 augustus 2011 betreffende de bescherming van de consumenten met betrekking tot overeenkomsten betreffende timesharing, vakantieproducten van lange duur, wederverkoop en ruil.
- 'Bijzondere Overeenkomst': de overeenkomst tussen de Dienstverlener en de Klant waarin de bijzondere voorwaarden van de contractuele relatie zijn vastgelegd.
- 'Onderneming': de Klant handelend in het kader van zijn commerciële activiteit, zoals gedefinieerd in Artikel I.1. van het Belgisch Wetboek van Economisch Recht.
- 'Inspecteur': de architect of ingenieur die de door de Klanten van IMMOPASS gevraagde inspectie van het onroerend goed uitvoert.
- 'Inspectie': betekent het visuele en niet-invasieve onderzoek van het gebouw op verzoek van de Klanten van IMMOPASS dat de opstelling mogelijk maakt van het inspectierapport dat een objectief en onafhankelijk advies geeft aan de Klant. De inspectie zal zich beperken tot het noteren en interpreteren van aanwijzingen voor gebreken en het adviseren om bepaalde gespecialiseerde beroepen in te schakelen indien hun tussenkomst noodzakelijk lijkt.

De inspectie omvat, maar is niet beperkt tot, vloeren, muren, zichtbare funderingen, technische basisinstallaties, zowel binnen als buiten het pand.

- 'Digitale tweeling of Digital Twin': de digitale replica of virtuele kloon van een gebouw, gemaakt door een proces van digitalisering van het gebouw. De Digital Twin bevat ook 2D- of 3D-plannen van deze laatste.

Deze digitalisering van een gebouw kan individueel door de Klant worden besteld.

- 'Opdracht(en)': elke verkoop en/of dienst, specifiek en/of algemeen, gedaan of verleend door de Dienstverlener.
- 'Offerte': de schriftelijke offerte voor diensten die door IMMOPASS aan de Klant wordt toegezonden.

- 'Partijen': de Klant en de Dienstverlener.
- 'Dienstverlener' of 'IMMOPASS': de BVBA IMMOPASS, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 1050 Elsene, Arnaud Fraiteurlaan 15-23 (hierna "IMMOPASS" genoemd), ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0707.959.547.
- 'Inspectierapport': het document met het verslag van de inspectie en de inventaris van de geïnspecteerde elementen, foto's van het gebouw en het advies van de Inspecteur over elk van de geïnspecteerde elementen, volgens de volgende nomenclatuur voor de technische certificering van gebouwen:
 - '*Bevredigend*': Bevredigend punt, geen bijzondere opmerkingen; Deze indeling garandeert niet dat er geen problemen zijn met dit controlepunt. Dit betekent dat de Inspecteur op basis van zijn niet-destructief visueel onderzoek geen gebreken heeft vastgesteld. Deze vermelding kan dus niet garanderen dat er geen verborgen gebreken zijn.
 - '*Opgelet*': Aandachtspunt dat schade aan het pand of onbruikbaarheid van de apparatuur kan veroorzaken;
 - '*Kritiek*': Een kritiek punt met een potentieel gevaar met aanzienlijke gevolgen voor de toestand van het pand of het gebruik ervan;
 - '*Niet gecontroleerd*': Een punt dat niet door de Inspecteur kan worden geïnspecteerd wegens ontoegankelijkheid van het gebouw of de onmogelijkheid om de inspectie uit te voeren zonder destructief onderzoek, of om andere redenen.

Voor de technische diagnose van appartementsgebouwen wordt de volgende indeling gebruikt:

- '*Geen bijzonder probleem*': dit controlepunt vereiste geen bijzondere aandacht van de architect; Deze vermelding garandeert echter niet de afwezigheid van mogelijke gebreken;
 - '*Actie <2 jaar*': dit controlepunt vereist maatregelen (renovatie, grondige analyse, werkzaamheden...) binnen 2 jaar;
 - '*Actie <5 jaar*': dit controlepunt vereist maatregelen (renovatie, grondige analyse, werkzaamheden...) binnen 5 jaar;
 - '*Actie <10 jaar*': dit controlepunt vereist maatregelen (renovatie, grondige analyse, werkzaamheden...) binnen 10 jaar;
 - '*N.v.t.*': niet gecontroleerd punt (met een opmerking over de reden waarom het punt niet kan worden gecontroleerd of beschreven), of niet van toepassing voor het type gebouw.
- '*Volledig IMMOPASS-inspectierapport*': het document dat na de volledige inspectie wordt afgegeven en dat het inspectierapport en het IMMOPASS-certificaat bevat.

Artikel 2 - Doel

§1. Deze algemene voorwaarden regelen alle contractuele relaties en Bijzondere overeenkomsten tussen de BVBA IMMOPASS, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 1050 Brussel, Arnaud Fraiteurlaan 15-23 A80, (hierna "IMMOPASS" genoemd) en haar Klanten en commerciële partners.

§2. Zij zijn van toepassing op alle bestellingen van diensten die bij IMMOPASS worden geplaatst. Het sluiten van een Bijzondere Overeenkomst tussen de partijen houdt automatisch in dat de Klant zich verbindt tot deze Algemene Voorwaarden.

§3. De Algemene Voorwaarden zijn van toepassing met uitsluiting van alle andere algemene voorwaarden, met inbegrip van algemene of bijzondere voorwaarden van de Klant, die niet uitdrukkelijk en schriftelijk door IMMOPASS zijn aanvaard.

§4. Het feit dat IMMOPASS zich op een bepaald ogenblik niet beroept op één van de clausules van de Algemene Voorwaarden mag niet worden geïnterpreteerd als een afstand van het recht om zich op een latere datum op één van deze clausules te beroepen.

Artikel 3 - Offerte, bestelling, herroepingstermijn en voorschot

§1. Tenzij in de specifieke voorwaarden van een Bijzondere Overeenkomst anders is bepaald, bedraagt de geldigheidsduur van een door IMMOPASS uitgebrachte offerte, voor welke Opdracht dan ook, één maand vanaf de datum van verzending van de offerte.

§2. De prijsoffertes op de website IMMOPASS.eu zijn uitsluitend bestemd voor Klanten in België, Luxemburg en Frankrijk. Zelfs indien de offerte door de Klant wordt aanvaard, is IMMOPASS er slechts door gebonden indien de Inspectie betrekking heeft op een onroerend goed gelegen in België, Luxemburg of Frankrijk.

§3. Alle prijzen voor IMMOPASS zijn uitgedrukt in euro en gelden alleen voor de Opdrachten zoals beschreven in de Bijzondere Overeenkomst. Indien de Klant om andere diensten verzoekt, zullen deze afzonderlijk worden gefactureerd.

§4. In het geval van een overeenkomst op afstand, en op voorwaarde dat de Klant handelt als Consument, beschikt de Klant over een termijn van 14 dagen om de overeenkomst te herroepen, overeenkomstig Artikel VI.47 van het Belgisch Wetboek van Economisch Recht.

Indien de Opdracht tijdens deze herroepingstermijn moet worden uitgevoerd, dient de Klant een voorschot te betalen zoals aangegeven in lid 6, tenzij in de Bijzondere Overeenkomst anders is bepaald.

§5. Behoudens het herroepingsrecht bedoeld in Artikel VI.47 van het Belgisch Wetboek van Economisch Recht of een geval van overmacht, heeft elke annulering van de bestelling door de Klant geen terugbetaling van de reeds betaalde bedragen tot gevolg. Deze annulering leidt evenmin tot enige schadevergoeding.

§6. De Opdracht kan pas worden uitgevoerd na betaling van een voorschot door de Klant, dat ten minste 48 uur voor het begin van de Opdracht moet worden betaald.

Het bedrag van dit voorschot wordt als volgt vastgesteld

- Huisvestingsaudit: € 500 (alle kosten inbegrepen);

- Digital Twin: Er kan een voorschot van 30% worden gevraagd voordat de Digital Twin en de 2D- en 3D-plannen worden gecreëerd;
- Voor alle andere audits of certificaten: een voorschot van € 300 of het totale bedrag van de bestelling als dit lager is dan € 300.

In geval van annulering binnen 24 uur voorafgaand aan de geplande uitvoering van de Opdracht, heeft IMMOPASS het recht dit voorschot geheel of gedeeltelijk in te houden, volgens de volgende verdeling:

- Huisvestingsaudit:
 - o 100% van het voorschot in geval van annulering binnen 24 uur voor de uitvoering van de Opdracht zonder nieuwe bestelling;
 - o 50% van het voorschot in geval van annulering binnen 24 uur voor de uitvoering van de Opdracht indien de Klant een nieuwe afspraak maakt;
- Voor alle andere audits of certificaten:
 - o 100% van het voorschot in geval van annulering binnen 24 uur voor de uitvoering van de Opdracht zonder nieuwe bestelling;

Artikel 4 - Geleverde diensten

§1. De opdrachten van IMMOPASS op uitdrukkelijk verzoek van de Klant omvatten talrijke soorten diensten, met name consultancy op het gebied van privaat en/of publiek vastgoed, digitalisering van gebouwen, oprichting van het PEB, een online energie-audit van een gebouw, technische certificering van te koop staande woningen, diagnose van appartementsgebouwen ter attentie van verenigingen van mede-eigenaars en opdrachten voor verzekeringsmaatschappijen.

IMMOPASS voert onder meer de volgende taken uit:

- Alle werkzaamheden van advies, consultancy, expertise, inspectie, verzekering, makelaardij, beheer, taxatie op het gebied van particulier of openbaar onroerend goed, ten behoeve van natuurlijke of rechtspersonen.
- Alle advieswerkzaamheden, studies, onderzoek, prospectie, beheer, coördinatie, uitvoering en controle van alle diensten en prestaties van welke aard ook, zowel in de openbare als in de particuliere sector, op nationale of internationale schaal, op het gebied van handel, onroerend goed, industrie en milieu, ontwikkelingshulp, bijstand, met name technische, budgettaire, veiligheids- of economische bijstand, en de ontwikkeling van missies van algemeen of bijzonder belang.
- Alle activiteiten in verband met onderzoek en ontwikkeling, productie, creatie, aan- en verkoop, ontwikkeling, export en import, verhuur enz. van alle roerende en onroerende goederen, en het verlenen van alle diensten van welke aard ook op het gebied van handel en industrie in het algemeen.
- Alle activiteiten in verband met het maken van digitale plannen op basis van Digital Twin-technologie.

§2. De in het vorige punt genoemde activiteiten van IMMOPASS zijn geen volledige lijst. IMMOPASS behoudt zich het recht voor elke activiteit uit te voeren in overeenstemming met haar statuten. In elk geval bepaalt de Bijzondere overeenkomst de Opdrachten van de Dienstverlener tegenover de Klant.

Artikel 5 - Betaling en betwisting van facturen

§1. Tenzij in de Bijzondere Overeenkomst anders is bepaald, worden de facturen door de Klant betaald door overschrijving vóór de Opdracht of contant op de dag van de Opdracht, via Bancontact.

§2. In geval van niet-betaling van een factuur op de vervaldag (op het ogenblik van de Opdracht of binnen de in de Bijzondere Overeenkomst vastgestelde termijn) brengt de factuur van rechtswege en zonder ingebrekestelling een verwijlrentrest van 10 % per jaar op, waarbij elke begonnen maand als een volledige maand wordt beschouwd;

Elke niet op de vervaldag betaalde factuur wordt bovendien van rechtswege en zonder ingebrekestelling verhoogd met een forfaitaire schadevergoeding van 15% van het onbetaald gebleven bedrag, met een minimum van € 100,00.

§3. Indien de Klant met de betaling van een factuur in gebreke blijft, is IMMOPASS gerechtigd de Dienstverlening op te schorten totdat alle vorderingen, inclusief schadevergoeding en vertragingsrente, volledig zijn voldaan.

§4. Elke klacht betreffende een factuur moet binnen zeven kalenderdagen na ontvangst per aangetekende brief met ontvangstbewijs worden ingediend bij de maatschappelijke zetel van de Dienstverlener.

Indien deze voorwaarden inzake tijd en vorm niet worden nageleefd, wordt de factuur geacht onherroepelijk door de Klant te zijn aanvaard.

Artikel 6 - Verplichtingen van de Klant

§1. De Klant verbindt zich ertoe zijn verplichtingen uit hoofde van de Bijzondere Overeenkomst te goeder trouw na te komen.

De Klant verbindt zich er eveneens toe alle door IMMOPASS gevraagde documenten te verstrekken om de gevraagde opdracht te kunnen uitvoeren (zo zal de Klant in het kader van de Inspectie het geldige EPB-certificaat, het elektrisch installatiecertificaat, het gasinstallatiecertificaat, het olietankcertificaat, de facturen ter staving van het onderhoud van de technische uitrusting), binnen de door de Dienstverlener gevraagde termijn. Bij niet-naleving van deze verplichtingen kan IMMOPASS de goede uitvoering van de bestelling en de leveringstermijn niet garanderen.

§2. Wanneer de Opdracht plaatsvindt in een gebouw dat eigendom is van of beheerd wordt door de Klant, verbindt de Klant zich ertoe ervoor te zorgen dat de werkomstandigheden voldoen aan de wettelijke vereisten inzake veiligheid en gezondheid, dat de te inspecteren lokalen en uitrusting veilig en toegankelijk zijn voor de Inspecteur en de nodige volmachten te verlenen voor de Inspectie. De Klant verbindt zich er tevens toe ervoor te zorgen dat hij of zijn vertegenwoordiger aanwezig is om de Inspecteur toegang te verlenen.

§3. De Klant garandeert dat de informatie die hij aan IMMOPASS verstrekt correct is.

Artikel 7 - Uitvoering van diensten en termijnen

§1. Tenzij dit in de Bijzondere Overeenkomst uitdrukkelijk wordt gegarandeerd, zijn de in die Overeenkomst genoemde termijnen voor de uitvoering van de opdrachten geen strikte termijnen. IMMOPASS kan enkel aansprakelijk worden gesteld indien de vertraging te wijten is aan grove nalatigheid.

§2. De Klant kan zich niet beroepen op een vertraging in de uitvoering om het contract te ontbinden, schadevergoeding te eisen of enige andere vordering in te stellen, tenzij in de Bijzondere Overeenkomst uitdrukkelijk anders is bepaald.

§3. De Opdracht kan pas beginnen nadat de Inspecteur alle voor de uitvoering noodzakelijke documenten heeft ontvangen.

§4. IMMOPASS is slechts gebonden door een middelenverbintenis bij de uitvoering van haar Opdrachten.

§5. IMMOPASS behoudt zich het recht voor een beroep te doen op elke medewerker of onderaannemer die zij voor de uitvoering van de Opdracht nodig acht.

Artikel 8 - Beëindiging van de overeenkomst

§1. Door aanvaarding van deze Algemene Voorwaarden, en tenzij anders bepaald in de Bijzondere Overeenkomst, doet de Klant afstand van het recht om de genoemde Overeenkomst eenzijdig op te zeggen.

Artikel 9 - Garanties en beperking van aansprakelijkheid

§1. Indien de Klant meent de kwaliteit van de door IMMOPASS geleverde diensten te mogen betwisten, dient hij dit per aangetekend schrijven te doen binnen 7 dagen na het einde van de uitvoering van de Opdracht door IMMOPASS. Dit schrijven moet worden gericht aan de maatschappelijke zetel van de Dienstverlener.

§2. In elk geval is de aansprakelijkheid van de Dienstverlener beperkt tot het bedrag dat door de Klant bij de uitvoering van de bestelling is betaald. IMMOPASS is derhalve niet aansprakelijk voor indirecte schade.

§3. In het kader van de Inspectie of enige andere opdracht betreffende de toestand van een gebouw kan IMMOPASS niet aansprakelijk worden gesteld voor het niet ontdekken van een verborgen gebrek

in het betrokken gebouw door de Opdracht, dat onmogelijk kon worden ontdekt in het kader van haar Opdracht, aangezien deze zich beperkt tot een niet-destructief visueel onderzoek.

IMMOPASS garandeert dus nooit de afwezigheid van verborgen gebreken.

IMMOPASS is niet verantwoordelijk voor enig verborgen gebrek dat later in het geïnspecteerde goed wordt ontdekt en dat enkel door een destructief of grondiger onderzoek van het goed kon worden ontdekt (bv. aanwezigheid van asbest in het goed, lekken in de leidingen zonder uitwendige visuele manifestatie, enz.)

§4. IMMOPASS kan niet aansprakelijk worden gesteld voor diefstal gepleegd door haar onderaannemers.

§5. In het kader van zijn technische diagnoseopdracht voor appartementsgebouwen is de Inspecteur slechts gebonden aan een middelenverbintenis. Hij kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor het niet ontdekken van in het gebouw uit te voeren werkzaamheden die onmogelijk in het kader van zijn opdracht konden worden voorzien of ontdekt, wetende dat zijn opdracht beperkt is tot een oppervlakkig en niet-destructief visueel onderzoek.

De in het rapport vermelde budgetten zijn slechts schattingen. De Inspecteur kan niet verantwoordelijk worden gesteld indien de werkelijke kosten van de werkzaamheden het door de Inspecteur geraamde budget overschrijden.

§6. IMMOPASS kan niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die het gevolg is van een weigering van de CPA/syndicus om de door de inspecteur in het rapport aanbevolen werkzaamheden uit te voeren.

§7. IMMOPASS kan niet aansprakelijk worden gesteld voor schade aan delen van het gebouw die in het rapport als 'niet gecontroleerd' worden omschreven of waarvan niet uitdrukkelijk wordt vermeld dat de Inspecteur ze heeft gecontroleerd.

§8. In het kader van de creatie van een Digital Twin kan IMMOPASS niet aansprakelijk worden gesteld voor het gebruik van de plannen in de Digital Twin na de uitvoering van de Opdracht, aangezien de Klant eigenaar is van de plannen.

IMMOPASS kan evenmin aansprakelijk worden gesteld voor gebreken of fouten die voortvloeien uit werkzaamheden die in het betrokken gebouw worden uitgevoerd op basis van de plannen in de Digital Twin.

Artikel 10 – Geheimhouding

§1. Elke Partij houdt alle informatie die haar door de andere Partij wordt medegedeeld strikt vertrouwelijk.

§ 2. IMMOPASS verbindt zich ertoe persoonsgegevens te verwerken in overeenstemming met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (of AVG) en de Wet betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens.

Artikel 11 – Overmacht

§1. Geen van de Partijen is aansprakelijk voor de gehele of gedeeltelijke niet-nakoming van haar verplichtingen indien deze niet-nakoming het gevolg is van buitengewone omstandigheden die de naleving van de overeenkomst onmogelijk maken en die niet aan een van de Partijen te wijten zijn.

Elk overheidsbesluit om de activiteiten van de Dienstverlener of zijn onderaannemers te beperken in de strijd tegen de pandemie van het coronavirus-19 of enige andere noodsituatie op het vlak van de volksgezondheid, wordt beschouwd als overmacht waardoor de Dienstverlener de Opdracht niet kan uitvoeren.

§2. De door dergelijke gebeurtenissen getroffen Partij stelt de andere Partij daarvan zo spoedig mogelijk en uiterlijk binnen 5 werkdagen na het plaatsvinden van de gebeurtenis per aangetekend schrijven in kennis.

§3. De Partijen komen overeen dat zij elkaar zo spoedig mogelijk zullen raadplegen om samen de voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht voor de duur van het geval van overmacht vast te stellen.

§4. In geval van beëindiging of opschorting van de Bijzondere Overeenkomst is geen schadevergoeding verschuldigd door de partij die door overmacht wordt getroffen.

Artikel 12 - Intellectuele eigendom

§1. IMMOPASS is de exclusieve eigenaar van alle intellectuele eigendomsrechten en soortgelijke rechten met betrekking tot de foto's en logo's die voorkomen op de commerciële documenten van IMMOPASS, met inbegrip van de website van IMMOPASS, en van de intellectuele eigendomsrechten die voortvloeien uit de aan de Klant geleverde diensten.

§2. In het kader van de opdracht om een Digital Twin te creëren, draagt IMMOPASS, mits de factuur voor de opdracht door de Klant volledig is betaald, aan de Klant alle intellectuele eigendomsrechten over die zij eventueel bezit op alle plannen en modellen die in het kader van de uitvoering van de opdracht om een Digital Twin te creëren, te ontwikkelen of te gebruiken, zijn gecreëerd, ontwikkeld of gebruikt. Dit betreft alle industriële-eigendomsrechten, auteursrechten, software-rechten, rechten van producenten van databanken en alle andere intellectuele-eigendomsrechten.

De overdracht heeft betrekking op de volgende werkwijzen:

- Het recht om de gemaakte creaties en de opgestelde documenten, in welke vorm dan ook, permanent of tijdelijk geheel of gedeeltelijk te reproduceren of te laten reproduceren, ongeacht of deze nu bekend of onbekend zijn;
- Het recht om de geproduceerde creaties en documenten geheel of gedeeltelijk aan te passen of te laten aanpassen. Dit recht omvat met name de mogelijkheid om de creaties en documenten te ordenen, te ontwikkelen of te bewerken en vertalingen in alle talen te maken, op alle of een deel van de 'Resultaten';
- Het recht om de creaties en documenten geheel of gedeeltelijk aan het publiek mee te delen met alle technische middelen en procedures die tot op heden bekend of onbekend zijn (waaronder met name communicatie via Internet, intranet, interactieve terminals, enz;)

- Het recht om toestemming te verlenen voor de verspreiding onder het publiek van alle of een deel van de in het kader van de Overeenkomst tot stand gekomen creaties en documenten;
- Het recht tot gebruik, exploitatie en aanpassing van onderscheidende tekens, modellen, octrooien, domeinnamen, databanken, knowhow en andere creaties/prestaties waarop een intellectueel eigendomsrecht rust en die zijn gecreëerd, ontwikkeld of gebruikt bij de uitvoering van de Overeenkomst;;
- Het recht om computerprogramma's en databanken, elektronische media of andere teksten, beelden en opnames die bij de uitvoering van de Overeenkomst zijn gemaakt, ontwikkeld of gebruikt, te onderhouden, te corrigeren en bij te werken.

Alle rechten worden door IMMOPASS aan de Klant verleend voor verkoop, uitlening of verhuur, al dan niet tegen betaling, voor privé of openbaar gebruik.

Artikel 13 - Gegevensbescherming

§1. IMMOPASS verbindt zich ertoe de persoonsgegevens van de Klant te verzamelen en te verwerken overeenkomstig de geldende regelgeving die van toepassing is op de verwerking van persoonsgegevens, met name de Wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en de Verordening (EU) 2016/679 betreffende gegevensbescherming van 27 april 2016 (de 'AVG').

Artikel 14 - Slotbepalingen

§ 1. De onwettigheid of de ongeldigheid van een van de clausules van de Bijzondere Overeenkomst of van deze Algemene Voorwaarden heeft geenszins de ongeldigheid van de andere clausules tot gevolg.

§ 2. De Bijzondere Overeenkomst tussen IMMOPASS en de Klant wordt uitsluitend beheerst door het Belgisch recht.

§ 3. In geval van een geschil met betrekking tot de onderhandeling, vorming, interpretatie, uitvoering en ontbinding van een Bijzondere Overeenkomst zijn alleen de rechtbanken van Brussel bevoegd.