

Checklist avant achat



Evitez les mauvaises surprises !

Nos architectes peuvent vous accompagner

Plus d'information sur www.immopass.eu

1a. INFORMATIONS URBANISTIQUES

1.1 - Dans quel plan de secteur se situe l'habitation ?

.....

1.2 - L'habitation se trouve-t-elle dans une zone acoustique particulière ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

.....

1.3 - L'habitation se trouve-t-elle en zone inondable ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

.....

1.4 - Y a-t-il des permis d'urbanisme délivrés ? Sont-ils cohérents avec le bâtiment existant ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

.....

1b .CERTIFICATIONS OBLIGATOIRES

1.5 - Le Certificat PEB est-il délivré et valide ?

Disponible, sans remarque

Disponible, avec remarque problématique

Indisponible

.....

.....

1.6 - Le Certificat de Conformité Électrique est-il délivré et conforme ?

Disponible, sans remarque

Disponible, avec remarque problématique

Indisponible

.....

.....

1.7 - Le Certificat de Conformité Gaz est-il délivré et conforme ?

Disponible, sans remarque

Disponible, avec remarque problématique

Non-applicable

Indisponible

.....

.....

1.8 - Le Certificat de Conformité de la Cuve à Mazout est-il délivré et conforme ?

Disponible, sans remarque

Disponible, avec remarque problématique

Non-applicable

Indisponible

.....

.....

1.9 - Le Certificat de la Qualité des sols est-il délivré et conforme ?

Disponible, sans remarque

Disponible, avec remarque problématique

Non-applicable

Indisponible

.....

.....

2. EXTÉRIEURS, ABORDS & PLANTATIONS

ACCÈS & SITUATION

2.1 - L'accès est-il aisé et sécurisé ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

2.2 - La route et les trottoirs sont-ils en bon état ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

2.3 - Y a-t-il des structures ou habitations à proximité pouvant poser problème ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

ABORDS

2.4 - Y a-t-il des eaux stagnantes en contact avec le bâtiment ? Un système de drainage est-il présent ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

2.5 - Les allées au sein de la propriété sont-elles en bon état ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

2.6 - Les structures extérieures (barrières, murs de retenues, ...) sont-elles en bon état ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

PLANTATIONS

2.7 - Le jardin et la végétation sont-ils entretenus et dans un état acceptable ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

2.8 - Des arbres ou plantes grimpantes sont-ils en contact de manière problématique avec la structure du bâtiment ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

2.9 - Y a-t-il des arbres ou haies remarquables protégés sur la propriété ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

STRUCTURES EXTÉRIEURES

2.10 - Y a-t-il des constatations éventuelles sur les terrasses extérieures ?

Aucun problème

Problème mineur

Non-applicable

Problème majeur

2.11 - Y a-t-il des constatations éventuelles sur la véranda ?

Aucun problème

Problème mineur

Non-applicable

Problème majeur

2.12 - Y a-t-il des constatations éventuelles sur l'abri de jardin ?

Aucun problème

Problème mineur

Non-applicable

Problème majeur

2.13 - Y a-t-il des constatations éventuelles sur le(s) garage(s) extérieur(s) ?

Aucun problème

Problème mineur

Non-applicable

Problème majeur

2.14 - Y a-t-il des constatations éventuelles sur le carport ?

Aucun problème

Problème mineur

Non-applicable

Problème majeur

2.15 - Y a-t-il des constatations éventuelles sur la piscine ?

Aucun problème

Problème mineur

Non-applicable

Problème majeur

3. PATHOLOGIE DU BÂTIMENT

3.01 - La présence d'amiante est-elle suspectée ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

3.02 - La structure présente-t-elle des traces de mûres ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

3.03 - La structure présente-t-elle des traces de termites ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

3.04 - Du plomb est-il suspecté dans les tuyauteries ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

3.05 - Y a-t-il de l'humidité généralisée au sein du bâtiment ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

4. ENVELOPPE DU BÂTIMENT

MURS & PAREMENTS

4.1 - La structure présente-t-elle des défauts d'aplomb, de bombage ou de courbures anormales ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

4.2 - Y a-t-il des fissures ou des décalages dans les murs ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

4.3 - Les parements et revêtements muraux sont-ils en bon état ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

TOITURE

4.4 - La toiture présente-t-elle des flambements ou faiblesses anormales ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

4.5 - Le revêtement de toiture est-il en bon état ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

4.6 - Le faitage, les solins, les garnitures et les cheminées sont-ils en bon état ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

SYSTÈME EAUX DE PLUIE

4.7 - Les gouttières et descentes d'eau de pluie sont-elles en bon état ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

4.8 - L'évacuation des eaux se fait-elle de manière adéquate et éloignée de la structure ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

4.9 - Y a-t-il un système de récupération des eaux de pluie ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

CHÂSSIS & PORTES EXTÉRIEURES

4.10 - Les châssis, boiseries et vitrages extérieurs sont-ils en bon état ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

4.11 - Les portes extérieures sont-elles sécurisées et en bon état ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

5. PIÈCES DE VIE INTÉRIEURES

5.1 - De manière générale, les pièces intérieures présentent-elles des problèmes de niveau, d'aplomb ou de courbures au niveau des sols, murs et plafonds ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

5.2 - Y a-t-il des fissures ou des faiblesses structurelles de manière généralisées dans les murs et plafonds ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

5.3 - Les pièces de vie respectent-elles des conditions de salubrité suffisantes ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

5.4 - Des détecteurs incendies sont-ils présents dans les pièces requises ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

LIVING / SALON(S)

5.5 - Les sols, murs et plafonds présentent-ils des défauts structurels ou d'humidité ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

5.6 - Les portes et fenêtres sont-elles fonctionnelles et en bon état ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

5.7 - Les équipements présents sont-ils fonctionnels et en bon état ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

CUISINE

5.8 - Les sols, murs et plafonds présentent-ils des défauts structurels ou d'humidité ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

5.9 - Les portes et fenêtres sont-elles fonctionnelles et en bon état ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

5.10 - Les équipements de cuisine (four, taques, frigo, ...) sont-ils fonctionnels et en bon état ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

5.11 - Une hotte est-elle présente et fonctionnelle ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

5.12 - Les plomberies présentent-elles des défauts de fonctionnement, d'humidité ou de rouille ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

5.13 - Les mobiliers de cuisine sont-ils correctement fixés et dans un bon état général ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

CHAMBRES & DRESSING

5.14 - Les sols, murs et plafonds présentent-ils des défauts structurels ou d'humidité ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

5.15 - Les portes et fenêtres sont-elles fonctionnelles et en bon état ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

5.16 - Les équipements présents sont-ils fonctionnels et en bon état ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

SANITAIRES WC

5.17 - Les sols, murs et plafonds présentent-ils des défauts structurels ou d'humidité ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

5.18 - Les portes et fenêtres sont-elles fonctionnelles et en bon état ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

5.19 - Les sanitaires sont-ils suffisamment ventilés (extraction naturelle ou mécanique) ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

5.20 - Les plomberies et équipements sanitaires présentent-ils des défauts de fonctionnement, d'humidité ou de rouille ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

5.21 - Les mobiliers sanitaires sont-ils correctement fixés et dans un bon état général ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

SALLE(S) DE BAIN / DOUCHE

5.22 - Les sols, murs et plafonds présentent-ils des défauts structurels ou d'humidité ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

5.23 - Les portes et fenêtres sont-elles fonctionnelles et en bon état ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

5.24 - Les salles d'eau sont-elles suffisamment ventilées (extraction naturelle ou mécanique) ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

5.25 - Les plomberies et équipements sanitaires présentent-ils des défauts de fonctionnement, d'humidité ou de rouille ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

5.26 - Les mobiliers sanitaires sont-ils correctement fixés et dans un bon état général ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

6. LOCAUX SECONDAIRES & TECHNIQUES

HALLS & ESCALIERS

6.1 - Les sols, murs et plafonds présentent-ils des défauts structurels ou d'humidité ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

6.2 - Les portes et fenêtres sont-elles fonctionnelles et en bon état ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

6.3 - Les marches et rampes d'escaliers sont-elles sécurisées et en bon état ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

GRENIER & COMBLES

6.4 - La ferme présente-t-elle des défauts visibles de faiblesse, de flambement ou de moisissure ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

6.5 - Les sols, murs et plafonds présentent-ils des défauts structurels ou d'humidité ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

6.6 - Les portes et fenêtres sont-ils fonctionnels et en bon état ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

CAVE

6.7 - La cave présente-elle des problèmes anormaux d'humidité et de moisissure ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

6.8 - La cave est-elle suffisamment ventilée ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

6.9 - Les murs de soutènement ou murs porteurs présentent-ils des fissures ou des faiblesses visibles ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

GARAGE INTÉRIEUR

6.10 - Les sols, murs et plafonds présentent-ils des défauts structurels ou d'humidité ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

6.11 - Les portes et fenêtres sont-elles fonctionnelles et en bon état ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

6.12 - Y a-t-il d'autres remarques particulières sur les locaux secondaires et techniques ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

7. INSTALLATIONS TECHNIQUES

7.1 - Des preuves d'entretiens réguliers des équipements techniques sont-elles disponibles ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

7.2 - Le système de chauffage est-il fonctionnel et dans un bon état général ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

7.3 - Le système d'eau chaude sanitaire est-il fonctionnel et dans un bon état général ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

7.4 - L'alimentation et compteur de l'eau de ville présentent-ils des défauts particuliers ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

7.5 - Un système d'égouttage est-il présent et fonctionnel ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

7.6 - L'entièreté du système électrique (compteurs, tableaux et équipements) sont globalement en bon état et fonctionnel ? (Hors remarques du Contrôle agréé)

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

7.7 - Les équipements techniques supplémentaires (panneaux solaires, éolien, pompes de relevage, ...) sont-ils fonctionnels et en bon état ?

Aucun problème

Problème mineur

Problème majeur

ImmoPass propose des services à destination de l'ensemble des **acteurs immobiliers**, réalisés par des **architectes agréés**.

IMMEUBLE DE COPROPRIÉTÉ



Audit Technique Global

Facilitez les prises de décisions en AG en objectivant les travaux à prévoir dans votre immeuble.



Audit Énergétique

Guidez vos prochains travaux de rénovation sur base de conseils professionnels et indépendants.



Expertise Architecturale

Diagnostiquez et apportez des solutions à des questions techniques spécifiques.

HABITATION FAMILIALE



Accompagnement à l'achat

Soyez serein et bien conseillé pour l'achat de votre future habitation, neuve ou bâtiment existant.



Certification à la vente

Rassurez les potentiels acquéreurs sur la qualité technique de votre habitation à vendre.



Audit et conseils en rénovation énergétique

Guidez vos prochains travaux de rénovation sur base de conseils professionnels et indépendants.

IMMEUBLE TERTIAIRE



Audit Technique Global

Ayez une vue d'ensemble des travaux et budgets à prévoir dans vos immeubles.

MAIS AUSSI...

- Réception provisoire d'une nouvelle construction
- Inventaire amiante
- Audit Logement (Région Wallonne)
- Certifications énergétiques (PEB, EPC, ...)
- ...



WWW.IMMOPASS.EU

INFO@IMMOPASS.EU

02/486.94.60